

вечерње **НОВОСТИ**

СВАКИ ПЕТИ СТАН ПРАЗАН

Највише пустара на југу и истоку, у Београду празно тек 17 одсто

Када би у сваку другу празну кућу или стан у држави био уселен по један грађанин који нема свој кров над главом, Србија би била земља без подстанара.

На овај закључак упућују подаци Републичког завода за статистику, који показују да је под кључем сваки пети стан у Србији. У селима и градовима земље у којој се број подстанара процењује на најмање 320.000, празно је чак 607.715 кућа и станова. Сталне житеље нема ни близу 200.000 викендица и сличних грађевина у којима се живи само повремено.

Највише пустих објеката, према подацима **РЗС**, има на истоку и југу Србије, где је свака четврта кућа неусељена. Нешто боље је у Шумадији и Западној Србији, где је у осами нешто више од петине објеката. У главном граду

празно је свега 17 одсто станова, а у Војводини је без житеља свега 16 одсто кровова.

Велики број празних кућа и станова стручњаци објашњавају економским разлозима, демографским падом становништва и миграцијама, о чему најбоље сведоче - голи зидови.

Хиљаде људи станују у вагонима

Док се паучина хвата на хиљаде кућа и станова, људи без свог крова над главом живе свуда где је то могуће. Попис је открио да као домови служе и стари шлепови, расхоловани вагони, војнички шатори, па чак и покривене приколице. Ова врста станова сматра се смештајем из нужде, а таквих је на попису пребројано чак 7.635. Истовремено, грађани Србије су кров над главом потражили и у око 5.500 пословних просторија, које нису ни наоко адаптиране у станове.

- Највећи број празних стамбених објеката забележен је на југу и истоку земље, што су средине са највећим падом броја становника - објашњава демограф Иван Маринковић. - Свему су допринели и бела куга и масовне селидбе, које су готово хиљаду насеља свеле на мање од стотину житеља.

Парадокс да у Србији постоји преко 600.000 празних

стамбених јединица наспрам више од 320.000 грађана без свог крова над главом председник Удружења подстанара "Велеград" Мирко Мирковић објашњава осеком становништва, али и све слабијим шансама да те јединице буду издате. Он истиче да би Србија требало да донесе закон о опорезивању вишка стамбеног простора:

- Ова врста пореза допринела би равномернијем односу броја станова и бескућника. Сведоци смо тога како због кризе велики број газда не може да изда стан.

Да станови одавно не служе само за становање, сведочи и велики број солитера у којима су смештене фотокопирнице, адвокатске канцеларије, трговинска предузећа, па чак и занатске радионице. Основној намени, показује статистика, не служи, чак 17.500 станова. Да се "гајба" лако претвара у "шљаку" показује пораст од 6.000 оваквих апартмана за последњих десет година.

Статистичке податке са резервом узима Горан Родић из Одбора за грађевинарство ПКС. Он каже да индивидуалне куће у пасивним крајевима самују, док су објекти за масовно становање - крцати.

- Већина празних стамбених објеката у лошем је стању - за рушење или темељну обнову - каже Родић. - Према нашим подацима, у Србији постоји чак 1,5 милиона стамбених јединица које не испуњавају стандарде за живот у њима. Просечну величину стана од око 72 квадрата подижу велике куће које се зидају у сеоским срединама, и које су већином незавршене.

Р.Др.

