

ПОПИС УКАЗАО НА ВИШАК НЕКРЕТНИНА У СРБИЈИ

За десет година 270.000 станова више

По резултатима пописа, у Србији има чак 377.335 становника мање него 2002, али је зато порастао број станова и има их 269.150 више него пре. Тако је ове године пописано 3.243.587 станова, а 2002. је било 2.974.438 стамбених јединица. Највећи број станова пописан је у региону Шумадије и западне Србије – 902.997, потом у Војводини, где их има 852.229, у региону јужне и источне Србије – 748.731, а у Београдском региону 739.630.

Број станова порастао је у 122 општине, а, по подацима Републичког завода за статистику, највеће повећање забележено је у Чајетини, Повом Саду, Врњачкој Бањи, на Звездари и Палилули, у Раковици, затим у Нишу, Земуну и Сурчину. У укупан број станова укључени су објекти за стално становање, за повремено становање у време одмора и рекреацију или сезонских пољопривредних радова, затим настањене пословне просторије или просторије настањене из нужде.

Секретар Удружења за грађевинарство и индустрију грађевинског материјала у Привредној комори Војводине **Жарко Чађеновић** изјавио је за наш лист да је већи број станова логичан јер се после 2002. много градило у свим већим



Атрактиван Нови Сад

– Све што је изграђено односи се на период до избијања првог таласа светске економске кризе – каже Чађеновић. – То је период до 2009, дакле, седам грађевинских година. У Новом Саду највише се изградило између 2003. и 2005, интересовање и инвеститора и купаца станова је било велико јер су једни ишли за запослењем или бизнисом, други за школовањем, а било је и новца – од приватизација и повољнијих стамбених кредита, тако да је то био период купопродајних уговора. Након кризе пала је и изградња и потражња станова.

местима која су бележила прилив становника или оживљавање индустрије, као и на атрак-

тивним локацијама која служе за туризам или властито одмор, као што је Чајетина.

Саговорник каже да је за интензивирање станоградње требао јак мотив, као што је, на пример, у Крагујевцу било оживљавање „Заставе“, туризма у Чајетини... Када се почетком ове деценије почело причати о легализацији објеката који су изграђени без грађевинске дозволе, у неким местима је подстакнута изградња „на брзака“, да би инвеститори ухватили легализацијски воз, а и после доношења прописа зидало се на црно, очекујући да ће се и то накнадно аминovati, што је и учињено с неколико продужетака рокова за легализацију у оквиру старог Закона о планирању и изградњи.

Било како било, добро је што имамо више стамбеног простора јер ће се бар донекле смањити број подстанара, који су у Србији процењивани најпре на око пола милиона, затим на око 300.000, а зна се, њих је највише управо по већим градовима. Мање становника пописано је у Трговишту, Куршумлији, Житорађи, Тополи, Ражњу, Белој Паланци, Новом Кнежевцу, Свилајнцу, Иригу и Рачи. Статистика показује лоше стање када је у питању број насеља без становништва јер је забележено 11 таквих места у Србији.

Р. Даутовић